



## REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN

NOMBRE:		TRÁMITE:	SERVICIO: X
<b>LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO CATASTRAL</b>			
DESCRIPCIÓN:			
ESTE SERVICIO TIENE COMO FINALIDAD QUE EL PROPIETARIO O POSEEDOR DEL INMUEBLE OBTENGA LAS MEDIDAS REALES DE LOS LINDEROS Y SUPERFICIE DEL PREDIO, PARA DE ESTA MANERA DAR CERTIDUMBRE A LOS PROPIETARIOS PARA LOS FINES A QUE HAYA LUGAR.			
FUNDAMENTO LEGAL:	ARTÍCULOS 171 FRACCIÓN VII DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS; ART. 5 FRACCIÓN III, 17, 27, 21 Y 22 FRACCIÓN V DEL REGLAMENTO DEL TÍTULO QUINTO DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS; APARTADOS I Y III DEL MANUAL CATASTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO		
DOCUMENTO A OBTENER:	PLANO DEL LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO Y ACTA CIRCUNSTANCIADA	VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:	PERMANENTE
¿SE REALIZA EN LÍNEA?:	SI NO X	DIRECCIÓN WEB	NO APLICA
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:		CASOS EN LOS QUE NO SE ESTÉ SEGURO DE LAS MEDIDAS DE LOS LINDEROS O SUPERFICIE DEL PREDIO.	
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA		NO APLICA	
REQUISITOS:	ORIGINAL anotar la palabra SI o NO	COPIAS anotar con número la cantidad de copias	FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO.
<b>PERSONAS FÍSICAS</b>			
1.- SOLICITUD POR ESCRITO O EN FORMATO ESTABLECIDO	SI	I SIMPLE	DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTO DEL TÍTULO QUINTO DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS  POLÍTICA LT002 DEL MANUAL CATASTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO
2.- RELACIÓN DE NOMBRES DE PROPIETARIOS O POSEEDORES DE LOS INMUEBLES COLINDANTES	NO	I SIMPLE	
3.- DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD	SI	I SIMPLE	
4.- COMPROBANTE DE PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL O CERTIFICACIÓN DE CLAVE CATASTRAL	SI	I SIMPLE	
5.- IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIO O POSEEDOR, Y DE LA PERSONA AUTORIZADA MEDIANTE CARTA PODER O REPRESENTACIÓN LEGAL EN SU CASO.	SI	I SIMPLE	
6.- COMPROBANTE DE PAGO DEL SERVICIO CONFORME A LA TARIFA VIGENTE.	NO	I SIMPLE	
7.- CROQUIS DE LOCALIZACIÓN DEL INMUEBLE.	NO	I SIMPLE	
<b>PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS</b>			
1.- SOLICITUD POR ESCRITO O EN FORMATO ESTABLECIDO	SI	I SIMPLE	DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTO DEL TÍTULO QUINTO DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS  POLÍTICA LT002 DEL MANUAL CATASTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO
2.- RELACIÓN DE NOMBRES DE PROPIETARIOS O POSEEDORES DE LOS INMUEBLES COLINDANTES	NO	I SIMPLE	
3.- DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD	SI	I SIMPLE	
4.- COMPROBANTE DE PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL O CERTIFICACIÓN DE CALVE CATASTRAL	SI	I SIMPLE	
5.- IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIO O POSEEDOR, Y DE LA PERSONA AUTORIZADA MEDIANTE CARTA PODER O REPRESENTACIÓN LEGAL EN SU CASO.	SI	I SIMPLE	
6.- COMPROBANTE DE PAGO DEL SERVICIO CONFORME A LA TARIFA VIGENTE.	NO	I SIMPLE	
7.- CROQUIS DE LOCALIZACIÓN DEL INMUEBLE.	NO	I SIMPLE	
<b>INSTITUCIONES PÚBLICA</b>			
1.- SOLICITUD POR ESCRITO O EN FORMATO	SI	I SIMPLE	



<b>ESTABLECIDO</b> 2.- RELACIÓN DE NOMBRES DE PROPIETARIOS O POSEEDORES DE LOS INMUEBLES COLINDANTES 3.- DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD 4.- COMPROBANTE DE PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL O CERTIFICACIÓN DE CALVE CATASTRAL. 5.- IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIO O POSEEDOR, Y DE LA PERSONA AUTORIZADA MEDIANTE CARTA PODER O REPRESENTACIÓN LEGAL EN SU CASO. 6.- COMPROBANTE DE PAGO DEL SERVICIO CONFORME A LA TARIFA VIGENTE. 7.- CROQUIS DE LOCALIZACIÓN DEL INMUEBLE.		NO SI SI SI NO NO	I SIMPLE I SIMPLE I SIMPLE I SIMPLE I SIMPLE I SIMPLE	DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTO DEL TÍTULO QUINTO DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS  POLÍTICA LT002 DEL MANUAL CATASTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO																																
<b>TIEMPO DE RESPUESTA</b>	2 DÍAS MÁXIMO																																			
<b>COSTO:</b>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>RANGO</th> <th>LÍMITE INFERIOR</th> <th>LÍMITE SUPERIOR</th> <th>CUOTA</th> </tr> <tr> <th>PDA</th> <th>FACTOR</th> <th></th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>1</td> <td>500</td> <td>310.00</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>501</td> <td>2,000</td> <td>805.00</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>2,001</td> <td>5,000</td> <td>1,535.00</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>5,001</td> <td>20,000</td> <td>3,590.00</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>20,001</td> <td>50,000</td> <td>5,820.00</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>50,001</td> <td>EN ADELANTE</td> <td>8,235.00</td> </tr> </tbody> </table> <p>APLICABLE A CADA RANGO 0.9900 0.4867 0.6850 0.1487 0.0805 0.0579</p> <p>FUNDAMENTO JURÍDICO, ARTÍCULO 166 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS</p>				RANGO	LÍMITE INFERIOR	LÍMITE SUPERIOR	CUOTA	PDA	FACTOR			1	1	500	310.00	2	501	2,000	805.00	3	2,001	5,000	1,535.00	4	5,001	20,000	3,590.00	5	20,001	50,000	5,820.00	6	50,001	EN ADELANTE	8,235.00
RANGO	LÍMITE INFERIOR	LÍMITE SUPERIOR	CUOTA																																	
PDA	FACTOR																																			
1	1	500	310.00																																	
2	501	2,000	805.00																																	
3	2,001	5,000	1,535.00																																	
4	5,001	20,000	3,590.00																																	
5	20,001	50,000	5,820.00																																	
6	50,001	EN ADELANTE	8,235.00																																	
<b>FORMA DE PAGO:</b>	EFFECTIVO	X	TARJETA DE CRÉDITO	N A	TARJETA DE DÉBITO	N A	EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)	N A																												
<b>DÓNDE PODRÁ PAGARSE:</b>	CAJA DE LA TESORERÍA MUNICIPAL																																			
<b>OTRAS ALTERNATIVAS:</b>	NO																																			
<b>CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE</b> <b>APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA</b>	<p>UNA VEZ INICIADOS LOS TRABAJOS EN CASO DE SER SUSPENDIDOS POR CAUSAS AJENAS A LA AUTORIDAD CATASTRAL SE DARAN POR TERMINADOS.</p> <p>CUANDO LOS VÉRTICES DEL POLÍGONO DEL TERRENO SEAN DESCONOCIDOS POR EL SOLICITANTE O COLINDANTES SE DARÁ POR SUSPENDIDA LA DILIGENCIA</p> <p>SE CONSIDERA PROCEDENTE EL TRÁMITE CUANDO LOS INMUEBLES REQUIEREN DE SU VERIFICACIÓN O RECONOCIMIENTO DE LOS DATOS TÉCNICOS DESCRITOS EN EL DOCUMENTO QUE ACREDITA LA PROPIEDAD:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>SE RECIBEN LA SOLICITUD Y ANEXOS.</li> <li>SE REALIZA COTEJO VERIFICANDO QUE COINCIDA EL PREDIO EN EL PADRON CATASTRAL.</li> <li>SE DETERMINA FECHA Y HORA PARA LA PRÁCTICA DEL LEVANTAMIENTO NOTIFICANDO AL SOLICITANTE Y LOS COLINDANTES.</li> <li>LOS COLINDANTES ASISTENTES DEBERAN ACREDITAR SU PROPIEDAD CON LOS DOCUMENTOS RESPECTIVOS E IDENTIFICACIÓN OFICIAL.</li> <li>SE REALIZA ACTA CIRCUNSTANCIADA DURANTE EL PROCESO DE LEVANTAMIENTO ASENTANDO LOS COMENTARIOS Y MEDIDAS INDICADAS.</li> <li>AL FINAL DEL LEVANTAMIENTO LOS ASISTENTES DEBERAN FIRMAR AL CALCE DEL ACTA CIRCUNSTANCIADA</li> <li>SE HACE ENTREGA DEL PLANO RESULTADO DEL LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO CATASTRAL Y EL ORIGINAL DEL ACTA CIRCUNSTANCIADA AL SOLICITANTE; DE IGUAL MANERA SE ENTREGA COPIA SIMPLE A LOS COLINDANTES.</li> </ol>																																			

<b>DEPENDENCIA U ORGANISMO:</b>				<b>UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:</b>			
CATASTRO MUNICIPAL				CATASTRO MUNICIPAL			
<b>TITULAR DE LA DEPENDENCIA:</b>				ARQ. LORENA SÁNCHEZ SÁNCHEZ			
<b>DOMICILIO:</b>	<b>CALLE:</b>	PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN			<b>NO. INT. Y EXT.:</b>	S/N	
<b>COLONIA:</b>	CENTRO			<b>MUNICIPIO:</b>	OTZOLOAPAN		
<b>C.P.:</b>	51130	<b>HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:</b>			DE LUNES A VIERNES DE 8:00 AM - 3:00 PM		
<b>LADA:</b>	<b>TELÉFONOS:</b>			<b>EXTS.:</b>	<b>FAX:</b>	<b>CORREO ELECTRÓNICO:</b>	
01726	2669168 - 2669160			NA	NA	NA	
<b>OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO</b>							



OFICINA:	NO APLICA			
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:	NO APLICA			
DOMICILIO:	CALLE:	NO APLICA	NO. INT. Y EXT.:	NO APLICA
COLONIA:	NO APLICA		MUNICIPIO:	NO APLICA
C.P.:	NO APLICA	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	NO APLICA	
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:
NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
FORMATO(S) DESCARGABLES	NO APLICA			
<b>INFORMACIÓN ADICIONAL</b>				
PREGUNTA FRECUENTE 1:	ALCANCES DE UN LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO			
RESPUESTA:	OBTENER LAS MEDIDAS REALES DE LOS LINDEROS Y SUPERFICIE DEL PREDIO; DAR CERTIDUMBRE A LOS PROPIETARIOS EN CUANTO A MEDIDAS Y SUPERFICIE PARA LOS FINES A QUE HAYA LUGAR; ACTUALIZAR LA CARTOGRAFÍA CATASTRAL			
PREGUNTA FRECUENTE 2:	CUALES SON LAS LIMITACIONES DE UN LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO			
RESPUESTA:	SUS RESULTADOS SOLO PUEDEN SER USADOS PARA TRÁMITES ADMINISTRATIVOS			
PREGUNTA FRECUENTE 3:	METODOLOGÍAS USADAS PARA LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO			
RESPUESTA:	CINTA MÉTRICA A PREDIOS MENORES A 2000 M2, EQUIPOS DE PRECISIÓN			
<b>TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS</b>				
<b>NO APLICA</b>				

ELABORÓ:	VISTO-BUENO:	FECHA DE ACTUALIZACIÓN:
 Cecilia Fajardo Cruz	 Lorena Sánchez Sánchez	11 / 03 / 2021
NOMBRE COMPLETO	NOMBRE COMPLETO	