



NOMBRE: OTZOLOAPAN
ENTIDAD: Municipio

ELABORÓ: IIDESOFT México S.A. de C.V.
REVISÓ: C. GERMAN MENDOZA DE PAZ

Fecha De Elaboración
03 08 2023



OSFEM
Órgano Superior de Fiscalización
del Estado de México
— FIDUCIARIO —



IBI011202301

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

| NÚM. FOLIO | CUENTA | SUBCUENTA | NOMBRE DE LA CUENTA | NOMBRE DEL BIEN INMUEBLE | UBICACIÓN | LOCALIDAD | MEDIDAS Y COLINDANCIA | | | | SUPERFICIE (M ²) | SUPERFICIE COMPROBADA (M ²) | FECHA DE ADQUISICIÓN | VALOR DE ADQUISICIÓN | USO | DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN | NÚMERO DE ENCRUJAMIENTO (FOLIO DEL CATASTRO) | NOMBRE DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD | CLASE CATASTRAL | VALOR CATASTRAL | IGUALDAD DE VALORES | TIPO | POLICA | FECHA | FECHA DE ALTA | DEFINICIONES | | | COMENTARIOS | |
|------------|--------|-----------|---|---|--|--|---|--|---|--|------------------------------|---|----------------------|----------------------|-------------------------|------------------------------------|--|---|-----------------|-----------------|---------------------|------|--------|------------|---------------|--------------------|---------------|----------|-------------|-------------|
| | | | | | | | ANEXO | SEÑAL | ORIENTE | FINANCIERE | | | | | | | | | | | | | | | | TIEMPO DE VIGENCIA | % | DE PRUFA | | ACREDITADA |
| 1 | 1231 | 1 | TERRENOS - REEVALUACION DE TERRENOS | PLAZA DE LA CONSTITUCION N.S.N. SIN CENTRO OTZOLOAPAN | CABECERA MUNICIPAL | terreno principal PRESIDENCIA MUNICIPAL | terreno principal PRESIDENCIA MUNICIPAL | terreno principal PRESIDENCIA MUNICIPAL | terreno principal PRESIDENCIA MUNICIPAL | 520.00 | 0.00 | 1990-01-01 | \$ 10000.00 | Plaza | | 2021-10-21 | | | | \$ 10000.00 | DONACION | E | SIP | 1990-01-01 | 2021-10-21 | 18.26.06 | | | | |
| 2 | 1231 | 3 | TERRENOS - PANTONES | PANTEON MUNICIPAL | BARRIO DE LA VIRGENCITA | | | | | 1.00 | 1.00 | 1990-08-01 | \$ 6000.00 | PANTEON | | 1994-08-11 | | | | \$ 3000.00 | DONACION | E | SIP | 1990-08-01 | 2022-09-27 | 10.54.48 | | | | |
| 3 | 1231 | 5 | TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS | RELLENO SANITARIO | ESTANCIA CHICA | ESTANCIA CHICA | | | | 806.00 | 0.00 | 2010-02-01 | \$ 20000.00 | RELLENO SANITARIO | | | | | | \$ 0.00 | DONACION | | | 0000-00-00 | 2020-02-03 | 11.26.11 | | | | |
| 4 | 1231 | 9 | TERRENOS - CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES) | CAMPO DE FUTBOL ZULUAPAN | ZULUAPAN | EN UNA LINEA DE 96 METROS MELCHOR CARDOSO GONZALEZ Y ALBERTO MELCHOR REBOLLAR DE PAZ | EN UNA LINEA DE 76 METROS CALLE SIN NOMBRE Y EL SR MELCHOR CARDOSO GONZALEZ | EN UNA LINEA DE 100 METROS SR MELCHOR CARDOSO GONZALEZ | EN UNA LINEA DE 100 METROS SR ALBERTO REBOLLAR DE PAZ | 0.00 | 0.00 | 1993-04-04 | \$ 23000.00 | CAMPO DEPORTIVO | CONTRATO DE COMPRAVENTA | 2001-04-04 | | | | \$ 7362.00 | COMPRA | | | 0000-00-00 | 2022-09-27 | 11.06.18 | | | | |
| 5 | 1233 | 2 | EDIFICIOS NO HABITACIONALES - BODEGAS Y DEPOSITOS | TERRENO DEL POZO ZULUAPAN | CARRETERA A ZULUAPAN | ZULUAPAN | 9.99 METROS JUVENAL HERNANDEZ ESPINOZA | 23.99 METROS CARRETERA A ZULUAPAN | 21.29 METROS BARRANCA | 13.84 METROS JUVENAL HERNANDEZ ESPINOZA | 252.21 | 0.00 | 2008-08-03 | \$ 180000.00 | POZO | | 2008-08-03 | | | \$ 2011.00 | DONACION | | | 0000-00-00 | 2022-09-27 | 11.08.25 | 3 año 5 meses | 2 | \$ 300.00 | \$ 20300.00 |
| 6 | 1233 | 2 | EDIFICIOS NO HABITACIONALES - BODEGAS Y DEPOSITOS | Terreno de deposito 1 | Rumbo a Cruz Blanca SN ZULUAPAN | ZULUAPAN | 5 METROS MARCOS SERGIO CARBAJAL CARDOSO | 5 METROS MARCOS SERGIO CARBAJAL CARDOSO | 5 METROS MARCOS SERGIO CARBAJAL CARDOSO | 5 METROS MARCOS SERGIO CARBAJAL CARDOSO | 25.00 | 0.00 | 2019-10-23 | \$ 0.00 | DEPOSITO | | 2019-10-23 | | | \$ 108799.00 | DONACION | | | 0000-00-00 | 2021-09-24 | 19.08.25 | 3 año 8 meses | 2 | \$ 0.00 | \$ 0.00 |
| 7 | 1233 | 2 | EDIFICIOS NO HABITACIONALES - BODEGAS Y DEPOSITOS | Terreno de deposito 2 | FRENTE A LA VOLESA DE ZULUAPAN | ZULUAPAN | 5 METROS ANGEL VALENTIN HERNANDEZ ESPINOZA | 5 METROS ANGEL VALENTIN HERNANDEZ ESPINOZA | 5 METROS ANGEL VALENTIN HERNANDEZ ESPINOZA | 5 METROS ANGEL VALENTIN HERNANDEZ ESPINOZA | 25.00 | 0.00 | 2019-10-23 | \$ 0.00 | DEPOSITO | | 2019-10-23 | | | \$ 120078.00 | DONACION | | | 0000-00-00 | 2021-09-24 | 18.14.13 | 3 año 8 meses | 2 | \$ 0.00 | \$ 0.00 |
| 8 | 1233 | 2 | EDIFICIOS NO HABITACIONALES - BODEGAS Y DEPOSITOS | Terreno del pozo Cáncamo de Bombo | Frente a los Lavaderos Zuluapan SN Na Otzoloapan | ZULUAPAN | | | | | 252.21 | 0.00 | 1990-12-10 | \$ 0.00 | ESCUELA | | 1990-12-10 | | | \$ 28120.00 | DONACION | | | 0000-00-00 | 2022-09-27 | 10.53.44 | 8 año 5 meses | 2 | \$ 0.00 | \$ 0.00 |
| 9 | 1233 | 3 | EDIFICIOS NO HABITACIONALES - AUDITORIOS | AUDITORIO MUNICIPAL | BIAS DE LA LOZA SN CENTRO OTZOLOAPAN | OTZOLOAPAN | 13.90 MERCADO MUNICIPAL PROPIEDAD DEL AYUNTAMIENTO | 12.94 MARIA DEL CARMEN VILLAGANA VARGAS | 30.05 VICTOR BENITEZ | 34.08 MARIA DEL CARMEN VILLAGANA VARGAS | 949.82 | 500.82 | 1986-11-08 | \$ 170000.00 | EDIF. PUBLICO COMERCIAL | | 1986-11-08 | | | \$ 187873.00 | COMPRA | E | SIP | 1986-11-08 | 2022-12-15 | 12.21.08 | 8 año 5 meses | 2 | \$ 283.33 | \$ 28819.86 |





NOMBRE: OTZOLOAPAN
ENTIDAD: Municipio

ELABORÓ: IIDESOFT México S.A. de C.V.
REVISÓ: C. GERMAN MENDOZA DE PÁZ

Fecha De Elaboración
03 08 2023



OSFEM
Órgano Superior de Fiscalización
del Estado de México
FOLIO 110/2023



IBI0111202301

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

| NUM. PROPI. | CUENTA | SUBCUENTA | NOMBRE DE LA CUENTA | NOMBRE DEL INMUEBLE | UBICACIÓN | LOCALIDAD | MEDIDAS Y CALIFICACIONES | | | | SUPERFICIE (M2) | VOLUMEN (M3) | FECHA DE ADQUISICIÓN | VALOR DE ADQUISICIÓN | USO | DOCUMENTO QUE ADECUA LA PROPIEDAD | NUMERO DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD | VALOR DEL INMUEBLE PUBLICO DE LA PROPIEDAD | CLAVE CATASTRAL | VALOR CATASTRAL | MODO DE ADQUISICIÓN | TIPO | SISTEMA | FECHA | FECHA DE ALTA | TIEMPO DE VIDA (DÍAS) | DE PRECIOS | | COMENTARIOS | |
|-------------|--------|-----------|---|---|---|--------------------|-------------------------------------|---|---|--|-----------------|--------------|----------------------|----------------------|-------------------------|-----------------------------------|--|--|-----------------|-----------------|---------------------|------|---------|------------|---------------------|-----------------------|------------|-----------|-------------|----|
| | | | | | | | NOREL | ANCHO | GRANDE | PROFUNDE | | | | | | | | | | | | | | | | | NO | SI | | SI |
| 10 | 1233 | 3 | EDIFICIOS NO HABITACIONALES - AUDITORIOS | SALON DE USOS MULTIPLES EXMERCADO MUNICIPAL | FRAY SERVANDO TERESA DE MER SIN CENTRO OTZOLOAPAN | OTZOLOAPAN | EN UNA LINEA DE 54.28MTS | EN TRES LINEAS LA 1RA DE JUAN CABRERA RODRIGUEZ | EN TRES LINEAS LA 1RA DE 0.50 2DA DE 0.50 3RA DE 0.50 | EN UNA LINEA DE 23.40 CALLE FRAY SERVANDO RANULFO RODRIGUEZ LEON | 1,217.73 | 1,200.00 | 2001-11-08 | \$ 3,000,000.00 | EDIF. PUBLICO COMERCIAL | | 2001-11-08 | | HATAJAL | \$ 3741208.00 | COMPRA | E | SP | 2001-11-08 | 2022-12-16 14:30:55 | 8 año 5 meses | 2 | \$ 500.00 | \$ 5000.00 | |
| 11 | 1233 | 6 | EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS | PALACIO MUNICIPAL PRESIDENCIA | PLAZA DE LA CONSTITUCION SIN CENTRO OTZOLOAPAN | CABECERA MUNICIPAL | 13.50 OLVERO BERMED | 13.50 CALLE ISIDRO FABELA | 23.30 PLAZA CIVICA | 23.30 CALLEJON SIN NOMBRE | 368.00 | 368.00 | 1962-06-01 | \$ 15000.00 | EDIF. PUBLICO COMERCIAL | | 1962-06-01 | | | \$ 15000.00 | DONACION | E | SP | 1962-06-01 | 2022-06-27 11:04:24 | 8 año 5 meses | 2 | \$ 25.00 | \$ 2525.00 | |
| 12 | 1233 | 8 | EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS | Lavaderos Publicos Zuluapan | Almas de la Escuela Primaria Miguel Hidalgo N/A N/A Otzolapan | Zuluapan | 7.50 metros Alberto Rosales Hidalgo | 7.50 metros Escuela Primaria Miguel Hidalgo | 15.10 metros Alberto Rosales | 15.20 metros Femen Aguirre Rosales | 114.37 | 0.00 | 1978-07-19 | \$ 100000.00 | ESCUELA | | 1978-11-10 | | | \$ 193872.00 | DONACION | | | 0000-00-00 | 2022-06-27 10:40:48 | 8 año 5 meses | 2 | \$ 196.87 | \$ 18833.36 | |

