



## REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN

NOMBRE:		TRÁMITE:	SERVICIO:	X
<b>CERTIFICACIÓN DE CLAVE Y VALOR CATASTRAL</b>				
DESCRIPCIÓN:				
LA CERTIFICACIÓN DE CLAVE Y VALOR CATASTRAL CONSISTE EN EMITIR LOS DATOS REGISTRADOS EN EL SISTEMA DE GESTIÓN CATASTRAL. DANDO CERTEZA QUE LA CLAVE Y EL VALOR CATASTRAL SON CORRECTOS Y VIGENTES.				
FUNDAMENTO LEGAL:	ARTÍCULO 166 FRACCIÓN II, 167, 168, 169 FRACCIÓN IV, 171, 173, 175, 175 BIS, 176, 177, 179, 181, 182 183 Y 184 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS VIGENTE.  MANUAL CATASTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO Y REGLAMENTO DEL TÍTULO QUINTO DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS DENOMINADO "DEL CATASTRO" VIGENTE.			
DOCUMENTO A OBTENER:	CERTIFICACIÓN DE CLAVE Y VALOR CATASTRAL	VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:	AÑO FISCAL	
¿SE REALIZA EN LÍNEA?:	SI X	NO	DIRECCIÓN WEB	NO APLICA
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:	ESCRITURACIÓN, TRASLADO DE DOMINIO, JUICIO, INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO, LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO, VERIFICACIÓN DE LINDEROS Y CUANDO EL CONTRIBUYENTE LO SOLICITE			
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA	NO APLICA			
REQUISITOS:	ORIGINAL anotar la palabra SI o NO	COPIAS anotar con número la cantidad de copias	FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO,	
<b>PERSONAS FÍSICAS</b>				
1.- SOLICITUD POR ESCRITO O EN EL FORMATO SOLICITUD POR ESCRITO O EN EL FORMATO ESTABLECIDO.	SI	NO	APARTADO I DEL MANUAL CATASTRAL POLÍTICAS ACG004, ACG005, ACG006, ACG007, ACG008; ART. 21 DEL REGLAMENTO DEL TÍTULO QUINTO DEL CÓDIGO FINANCIERO.	
2.- COPIA DE LA IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE DEL PROPIETARIO O POSEEDOR DEL INMUEBLE Y DE LA PERSONA AUTORIZADA CON CARTA PODER SIMPLE Y DOS TESTIGOS.	NO	I SIMPLE		
3.- CARTA PODER O DOCUMENTO NOTARIAL MEDIANTE EL CUAL EL PROPIETARIO O POSEEDOR DEL INMUEBLE OTORGA LA REPRESENTACIÓN LEGAL PARA LA REALIZACIÓN DEL TRÁMITE DE SOLICITUD REQUERIDO (EN SU CASO).	SI	I SIMPLE		
4.- RECIBO DE PAGO CORRESPONDIENTE POR EL SERVICIO SOLICITADO.	NO	I SIMPLE		
5.- DOCUMENTO CON EL QUE ACREDITE LA PROPIEDAD O POSESIÓN DEL INMUEBLE.	SI	I SIMPLE		
6.- RECIBO DE PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL AL CORRIENTE	NO	I SIMPLE		
7.- MANIFESTACIÓN CATASTRAL POR ESCRITO O EN EL FORMATO ESTABLECIDO DEBIDAMENTE LLENADO EN CASO DE MODIFICACIONES DE TERRENO Y CONSTRUCCIONES.	SI	I SIMPLE		
<b>PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS</b>				
1.- SOLICITUD POR ESCRITO O EN EL FORMATO ESTABLECIDO.	SI	NO	APARTADO I DEL MANUAL CATASTRAL POLÍTICA ACG004,	
2.- COPIA DE LA IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE DEL PROPIETARIO O POSEEDOR DEL INMUEBLE Y DE LA PERSONA AUTORIZADA CON CARTA PODER SIMPLE Y DOS TESTIGOS.	SI	I SIMPLE		
3.- CARTA PODER O DOCUMENTO NOTARIAL MEDIANTE EL CUAL EL PROPIETARIO O POSEEDOR DEL INMUEBLE OTORGA LA REPRESENTACIÓN LEGAL PARA LA REALIZACIÓN DEL TRÁMITE DE	SI	I SIMPLE		





SOLICITUD REQUERIDO (EN SU CASO).				ACG005, ACG006, ACG007; ART. 166 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS		
4.- ACTA CONSTITUTIVA.	SI	I SIMPLE				
5.- RECIBO DE PAGO CORRESPONDIENTE POR EL SERVICIO SOLICITADO.	NO	I SIMPLE				
6.- DOCUMENTO CON EL QUE ACREDITE LA PROPIEDAD O POSESIÓN DEL INMUEBLE.	SI	I SIMPLE				
7.- RECIBO DE PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL AL CORRIENTE	SI	I SIMPLE				
8.- MANIFESTACIÓN CATASTRAL POR ESCRITO O EN EL FORMATO ESTABLECIDO DEBIDAMENTE LLENADO EN CASO DE MODIFICACIONES DE TERRENO Y CONSTRUCCIONES.	NO	I SIMPLE				
<b>INSTITUCIONES PÚBLICA</b>						
1.- SOLICITUD POR ESCRITO O EN EL FORMATO ESTABLECIDO.	SI	NO	APARTADO I DEL MANUAL CATASTRAL POLÍTICA ACG004, ACG005, ACG006, ACG007; ART. 166 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS			
2.- OFICIO DIRIGIDO AL ÁREA CORRESPONDIENTE SOLICITANDO EL SERVICIO REQUERIDO	SI	I SIMPLE				
TIEMPO DE RESPUESTA	3 DÍAS MÁXIMO					
COSTO:	117.5		ART. 166 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS			
FORMA DE PAGO:	EFFECTIVO	X	TARJETA DE CRÉDITO	N A	TARJETA DE DÉBITO	N A
DÓNDE PODRÁ PAGARSE:	EN CAJA DE LA TESORERÍA MUNICIPAL					
OTRAS ALTERNATIVAS:	NO					
CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRÁMITE APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA	LOS SOLICITANTES DEL SERVICIO DEBERÁN CUMPLIR CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN SU TOTALIDAD					
	1.- SE INGRESAN LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS AL ÁREA DE CATASTRO					
	2.- SE COTEJAN Y SE ELABORA LA ORDEN DE PAGO POR EL SERVICIO					
	3.-SE RECIBE EL COMPROBANTE DE PAGO					
	4.- SE ELABORA CERTIFICACIÓN DE CLAVE Y VALOR CATASTRAL					
5.- SE HACE ENTREGA DE LA CERTIFICACIÓN EN EL PLAZO ESTABLECIDO						

DEPENDENCIA U ORGANISMO:				UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:			
CATASTRO MUNICIPAL				CATASTRO MUNICIPAL			
TITULAR DE LA DEPENDENCIA:		ARQ. LORENA SÁNCHEZ SÁNCHEZ					
DOMICILIO:	CALLE:	PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN			NO. INT. Y EXT.:	S/N	
COLONIA:	CENTRO			MUNICIPIO:	OTZOLOAPAN		
C.P.:	51130	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:		DE LUNES A VIERNES DE 8:00 AM 3:00 PM			
LADA:	TELÉFONOS:		EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:		
01726	2669168 - 2669160		NA	NA	NA		
<b>OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO</b>							
OFICINA:	NO APLICA						
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:	NO APLICA						
DOMICILIO:	CALLE:	NO APLICA			NO. INT. Y EXT.:	NO APLICA	
COLONIA:	NO APLICA			MUNICIPIO:	NO APLICA		
C.P.:	NO APLICA	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:		NO APLICA			
LADA:	TELÉFONOS:		EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:		



NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
FORMATO(S) DESCARGABLES	NO APLICA			
<b>INFORMACIÓN ADICIONAL</b>				
PREGUNTA FRECUENTE 1:	¿PUEDO REALIZAR EL TRÁMITE SI NO SOY EL PROPIETARIO?			
RESPUESTA:	SI, CON UNA CARTA PODER			
PREGUNTA FRECUENTE 2:	¿PARA QUÉ SIRVE UNA CERTIFICACIÓN DE CLAVE Y VALOR CATASTRAL?			
RESPUESTA:	PARA HACER VARIOS TRÁMITES CON AUTORIDADES ADMINISTRATIVAS			
PREGUNTA FRECUENTE 3:	¿CUÁL ES LA DIFERENCIA CON LA CERTIFICACIÓN DE CLAVE CATASTRAL?			
RESPUESTA:	ES UN DOCUMENTO MÁS COMPLETO EN EL CUAL ADEMÁS DE LA CLAVE SE ANEXAN SUPERFICIES DE PREDIO Y CONSTRUCCIÓN ASÍ COMO EL VALOR CATASTRAL DE CADA UNO DE ELLOS Y EL VALOR QUE CORRESPONDE AL NÚMERO DE CLAVE CATASTRAL			
<b>TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS</b>				
NO APLICA				

ELABORÓ:	VISTO BUENO:	FECHA DE ACTUALIZACIÓN:
		11 / 03 / 2020
NOMBRE COMPLETO	NOMBRE COMPLETO	