



## REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN

NOMBRE:		TRÁMITE:		SERVICIO: X	
<b>CERTIFICACIÓN DE CLAVE CATASTRAL</b>					
DESCRIPCIÓN:					
LA CERTIFICACIÓN DE CLAVE CATASTRAL CONSISTE EN LOS DATOS REGISTRADOS EN EL SISTEMA DE GESTIÓN CATASTRAL, DANDO CERTEZA QUE LA CLAVE CATASTRAL ES CORRECTA Y VIGENTE					
FUNDAMENTO LEGAL:		ARTÍCULO 166 FRACCIÓN I, 167, 168, 169 FRACCIÓN IV, 171, 173, 175 BIS, 176, 177, 179, 181, 182, 183 Y 184 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS VIGENTE: APARTADO I POLÍTICAS ACG004, ACG005, ACG006, ACG007 Y ACG008 DEL MANUAL CATASTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO Y REGLAMENTO DEL TÍTULO QUINTO DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS DENOMINADO "DEL CATASTRO" VIGENTE			
DOCUMENTO A OBTENER:		CERTIFICACIÓN DE CLAVE CATASTRAL		VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:	AÑO FISCAL
¿SE REALIZA EN LÍNEA?:		SI	NO	DIRECCIÓN WEB	
			X	NO APLICA	
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:		ESCRITURACIÓN, TRASLADO DE DOMINIO, JUICIO, INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO, LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO, VERIFICACIÓN DE LINDEROS Y CUANDO EL CONTRIBUYENTE LO SOLICITE.			
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA		NO APLICA			
REQUISITOS:		ORIGINAL anotar la palabra SI o NO	COPIAS anotar con número la cantidad de copias	FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO,	
<b>PERSONAS FÍSICAS</b>					
1.- SOLICITUD POR ESCRITO O EN EL FORMATO SOLICITUD POR ESCRITO O EN EL FORMATO ESTABLECIDO.		SI	NO		
2.- COPIA DE LA IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE DEL PROPIETARIO O POSEEDOR DEL INMUEBLE Y DE LA PERSONA AUTORIZADA CON CARTA PODER SIMPLE Y DOS TESTIGOS.		NO	I SIMPLE		
3.- CARTA PODER O DOCUMENTO NOTARIAL MEDIANTE EL CUAL EL PROPIETARIO O POSEEDOR DEL INMUEBLE OTORGA LA REPRESENTACIÓN LEGAL PARA LA REALIZACIÓN DEL TRÁMITE DE SOLICITUD REQUERIDO (EN SU CASO).		SI	I SIMPLE	APARTADO I DEL MANUAL CATASTRAL POLÍTICAS ACG004, ACG005, ACG006, ACG007, ACG008; ART. 21 DEL REGLAMENTO DEL TÍTULO QUINTO DEL CÓDIGO FINANCIERO.	
4.- RECIBO DE PAGO CORRESPONDIENTE POR EL SERVICIO SOLICITADO.		NO	I SIMPLE		
5.- DOCUMENTO CON EL QUE ACREDITE LA PROPIEDAD O POSESIÓN DEL INMUEBLE.		SI	I SIMPLE		
6.- RECIBO DE PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL AL CORRIENTE		NO	I SIMPLE		
7.- MANIFESTACIÓN CATASTRAL POR ESCRITO O EN EL FORMATO ESTABLECIDO DEBIDAMENTE LLENADO EN CASO DE MODIFICACIONES DE TERRENO Y CONSTRUCCIONES.		SI	I SIMPLE		
<b>PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS</b>					
1.- SOLICITUD POR ESCRITO O EN EL FORMATO ESTABLECIDO.		SI	NO		
2.- COPIA DE LA IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE DEL PROPIETARIO O POSEEDOR DEL INMUEBLE Y DE LA PERSONA AUTORIZADA CON CARTA PODER SIMPLE Y DOS TESTIGOS.		SI	I SIMPLE		
3.- CARTA PODER O DOCUMENTO NOTARIAL MEDIANTE EL CUAL EL PROPIETARIO O POSEEDOR DEL INMUEBLE OTORGA LA REPRESENTACIÓN LEGAL PARA LA REALIZACIÓN DEL TRÁMITE DE SOLICITUD REQUERIDO (EN SU CASO).		SI	I SIMPLE		
		SI	I SIMPLE	apartado i del manual catastral política acg004, acg005, acg006, acg007; art. 166 del código financiero del estado de México y municipios	



4.- ACTA CONSTITUTIVA.	NO	I SIMPLE	
5.- RECIBO DE PAGO CORRESPONDIENTE POR EL SERVICIO SOLICITADO.	SI	I SIMPLE	
6.- DOCUMENTO CON EL QUE ACREDITE LA PROPIEDAD O POSESIÓN DEL INMUEBLE.	SI	I SIMPLE	
7.- RECIBO DE PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL AL CORRIENTE	NO	I SIMPLE	
8.- MANIFESTACIÓN CATASTRAL POR ESCRITO O EN EL FORMATO ESTABLECIDO DEBIDAMENTE LLENADO EN CASO DE MODIFICACIONES DE TERRENO Y CONSTRUCCIONES.			
<b>INSTITUCIONES PÚBLICA</b>			
1.- SOLICITUD POR ESCRITO O EN EL FORMATO ESTABLECIDO.	SI	NO	
2.- OFICIO DIRIGIDO AL ÁREA CORRESPONDIENTE, SOLICITANDO EL SERVICIO REQUERIDO	SI	I SIMPLE	APARTADO I DEL MANUAL CATASTRAL POLÍTICA ACG004, ACG005, ACG006, ACG007; ART. 166 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS
TIEMPO DE RESPUESTA	3 DÍAS MÁXIMO		
COSTO:	117.5	ART. 166 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS	
FORMA DE PAGO:	EFFECTIVO	X	TARJETA DE CRÉDITO
		N	A
		TARJETA DE DÉBITO	N
		A	EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)
			N
			A
DÓNDE PODRÁ PAGARSE:	EN CAJA DE LA TESORERÍA MUNICIPAL		
OTRAS ALTERNATIVAS:	NO		
CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRAMITE	LOS SOLICITANTES DEL SERVICIO DEBERÁN CUMPLIR CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN SU TOTALIDAD		
APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA	1.- SE INGRESAN LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS AL ÁREA DE CATASTRO 2.- SE COTEJAN Y SE ELABORA LA ORDEN DE PAGO POR EL SERVICIO 3.-SE RECIBE EL COMPROBANTE DE PAGO 4.- SE ELABORA CERTIFICACIÓN DE CLAVE CATASTRAL 5.- SE HACE ENTREGA DE LA CERTIFICACIÓN EN EL PLAZO ESTABLECIDO		

DEPENDENCIA U ORGANISMO:				UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:			
CATASTRO MUNICIPAL				CATASTRO MUNICIPAL			
TITULAR DE LA DEPENDENCIA:				ARQ. LORENA SÁNCHEZ SÁNCHEZ			
DOMICILIO:	CALLE:	PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN		NO. INT. Y EXT.:	S/N		
COLONIA:	CENTRO		MUNICIPIO:	OTZOLOAPAN			
C.P.:	51130	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	DE LUNES A VIERNES DE 8:00 AM - 3:00 PM				
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:			
01726	2669168 - 2669160	NA	NA	NA			
<b>OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO</b>							
OFICINA:	NO APLICA						
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:	NO APLICA						
DOMICILIO:	CALLE:	NO APLICA		NO. INT. Y EXT.:	NO APLICA		
COLONIA:	NO APLICA		MUNICIPIO:	NO APLICA			
C.P.:	NO APLICA	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	NO APLICA				
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:			



NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
FORMATO(S) DESCARGABLES	NO APLICA			
<b>INFORMACIÓN ADICIONAL</b>				
PREGUNTA FRECUENTE 1:	¿PARA QUÉ ME SIRVE LA CERTIFICACIÓN?			
RESPUESTA:	PARA IDENTIFICAR LA CLAVE CATASTRAL DEL PREDIO			
PREGUNTA FRECUENTE 2:	¿PUEDO SOLICITAR EL SERVICIO SI NO HE PAGADO?			
RESPUESTA:	DEBERÁ ESTAR REGISTRADO Y PRESENTAR COPIA DEL RECIBO DE PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL VIGENTE			
PREGUNTA FRECUENTE 3:	¿PUEDO OBTENER EL DOCUMENTO SIN REALIZAR LA UBICACIÓN DEL INMUEBLE?			
RESPUESTA:	ES NECESARIA LA UBICACIÓN DEL PREDIO PARA VERIFICAR LOS CAMBIOS DE LOS INMUEBLES PARA APLICAR LA TABLA DE LOS VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN			
<b>TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS</b>				
NO APLICA				

ELABORÓ:	AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL 2019 - 2021	VISTO BUENO:	FECHA DE ACTUALIZACIÓN:
			11 / 03 / 2020
NOMBRE COMPLETO		NOMBRE COMPLETO	

OTZOLUAPAN  
CATASTRO