



## REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS

### CÉDULA DE INFORMACIÓN

NOMBRE:		TRÁMITE:		SERVICIO: X	
<b>VERIFICACIÓN DE LINDEROS</b>					
DESCRIPCIÓN:					
IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE Y SE VERIFICA EN CAMPO LOS LINDEROS					
FUNDAMENTO LEGAL:		ARTÍCULO 166 FRACCIÓN VI, 167, 168, 169, 171, 173, 175, 179 Y 182 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS  MANUAL CATASTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO Y REGLAMENTO DEL TÍTULO QUINTO DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS DENOMINADO "DEL CATASTRO"			
DOCUMENTO A OBTENER:		PLANO DE VERIFICACIÓN DE LINDEROS		VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:	PERMANENTE
¿SE REALIZA EN LÍNEA?:		SI	NO X	DIRECCIÓN WEB	NO APLICA
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:		EN CASOS EN EL QUE EL PROPIETARIO O POSEEDOR NO ESTE CONFORME CON LAS MEDIDAS Y SUPERFICIES DEL DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD.			
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA		NO APLICA			
REQUISITOS:		ORIGINAL anotar la palabra SI o NO	COPIAS anotar con número la cantidad de copias	FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO,	
<b>PERSONAS FÍSICAS</b>					
1.- PRESENTAR SOLICITUD PARA VERIFICACIÓN DE LINDEROS		SI	NO	ARTÍCULO 166 FRACCIÓN VI, 167, 168, 169, 171, 173, 175, 179 Y 182 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS  MANUAL CATASTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO Y REGLAMENTO DEL TÍTULO QUINTO DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS DENOMINADO "DEL CATASTRO"	
2.- DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD DEL INMUEBLE (ESCRITURA PÚBLICA, SENTENCIA JUDICIAL, CONTRATO DE COMPRAVENTA, TRASLADO DE DOMINIO, ETC.)		SI	I SIMPLE		
3.- RECIBO DE PAGO DE IMPUESTO PREDIAL AL CORRIENTE.		NO	I SIMPLE		
4.- IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIO (CREDENCIAL DE ELECTOR, PASAPORTE, CARTILLA MILITAR).		NO	I SIMPLE		
5.- CARTA PODER E IDENTIFICACIÓN DE QUIEN SOLICITE EL TRÁMITE EN CASO DE NO SER PROPIETARIO.		SI	I SIMPLE		
6.-COPIA DEL RECIBO DE PAGO DE DERECHOS CORRESPONDIENTES POR EL SERVICIO		NO	I SIMPLE		
<b>PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS</b>					
1.- PRESENTAR SOLICITUD PARA VERIFICACIÓN DE LINDEROS		SI	NO	ARTÍCULO 166 FRACCIÓN VI, 167, 168, 169, 171, 173, 175, 179 Y 182 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS  MANUAL CATASTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO Y REGLAMENTO DEL TÍTULO QUINTO DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS DENOMINADO "DEL CATASTRO" VIGENTE	
2.- DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD DEL INMUEBLE (ESCRITURA PÚBLICA, SENTENCIA JUDICIAL, CONTRATO DE COMPRAVENTA, TRASLADO DE DOMINIO, ETC.)		SI	I SIMPLE		
3.- RECIBO DE PAGO DE IMPUESTO PREDIAL AL CORRIENTE.		NO	I SIMPLE		
4.- IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIO (CREDENCIAL DE ELECTOR, PASAPORTE, CARTILLA MILITAR).		NO	I SIMPLE		
5.- CARTA PODER E IDENTIFICACIÓN DE QUIEN SOLICITE EL TRÁMITE EN CASO DE NO SER PROPIETARIO.		SI	I SIMPLE		
6.- COPIA DEL RECIBO DE PAGO DE DERECHOS CORRESPONDIENTES POR EL SERVICIO					





		NO	I SIMPLE																																					
<b>INSTITUCIONES PÚBLICA</b>																																								
I.- PRESENTAR SOLICITUD PARA VERIFICACIÓN DE LINDEROS.		SI	NO	ARTÍCULO 166 FRACCIÓN VI, 167, 168, 169, 171, 173, 175, 179 Y 182 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS  MANUAL CATASTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO Y REGLAMENTO DEL TÍTULO QUINTO DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS DENOMINADO "DEL CATASTRO" VIGENTE																																				
TIEMPO DE RESPUESTA	3 DÍAS MÁXIMO																																							
COSTO:	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Rango</th> <th>Limite inferior</th> <th>Limite superior</th> <th>Cuota Fija</th> <th>Factor aplicable a cada Rango</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>1</td> <td>500</td> <td>260.00</td> <td>0.5400</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>501</td> <td>2,000</td> <td>530.00</td> <td>0.2667</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>2,001</td> <td>5,000</td> <td>930.00</td> <td>0.3583</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>5,001</td> <td>20,000</td> <td>2,005.00</td> <td>0.0920</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>20,001</td> <td>50,000</td> <td>3,385.00</td> <td>0.0567</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>50,001</td> <td>En adelante</td> <td>5,085.00</td> <td>0.0447</td> </tr> </tbody> </table>	Rango	Limite inferior	Limite superior	Cuota Fija	Factor aplicable a cada Rango	1	1	500	260.00	0.5400	2	501	2,000	530.00	0.2667	3	2,001	5,000	930.00	0.3583	4	5,001	20,000	2,005.00	0.0920	5	20,001	50,000	3,385.00	0.0567	6	50,001	En adelante	5,085.00	0.0447	DE ACUERDO AL ARTÍCULO 166 FRACCIÓN VI DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS.			
Rango	Limite inferior	Limite superior	Cuota Fija	Factor aplicable a cada Rango																																				
1	1	500	260.00	0.5400																																				
2	501	2,000	530.00	0.2667																																				
3	2,001	5,000	930.00	0.3583																																				
4	5,001	20,000	2,005.00	0.0920																																				
5	20,001	50,000	3,385.00	0.0567																																				
6	50,001	En adelante	5,085.00	0.0447																																				
FORMA DE PAGO:	EFFECTIVO	X	TARJETA DE CRÉDITO	N A	TARJETA DE DÉBITO	N A	EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)	N A																																
DÓNDE PODRÁ PAGARSE:	EN CAJA DE LA TESORERÍA MUNICIPAL																																							
OTRAS ALTERNATIVAS:	NO																																							
CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRAMITE APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA	LOS SOLICITANTES DEL SERVICIO DEBERÁN CUMPLIR CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN SU TOTALIDAD  1.- RECEPCIÓN DE SOLICITUD Y REVISIÓN DE DOCUMENTACIÓN REQUERIDA 2.- PAGO DEL SERVICIO 3.- PROPORCIONAR CITA PARA DE TRABAJO EN CAMPO 4.- EJECUCIÓN DE TRABAJO DE CAMPO Y GABINETE 5.- EMISIÓN Y ENTREGA DE RESULTADOS																																							

DEPENDENCIA U ORGANISMO:				UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:			
CATASTRO MUNICIPAL				CATASTRO MUNICIPAL			
TITULAR DE LA DEPENDENCIA:		ARQ. LORENA SÁNCHEZ SÁNCHEZ					
DOMICILIO:	CALLE:	PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN				NO. INT. Y EXT.:	S/N
COLONIA:	CENTRO			MUNICIPIO:	OTZOLOAPAN		
C.P.:	51130	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:		DE LUNES A VIERNES DE 8:00 AM 3:00 PM			
LADA:	TELÉFONOS:		EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:		
01726	2669168 - 2669160		NA	NA	NA		
<b>OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO</b>							
OFICINA:	NO APLICA						
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:	NO APLICA						
DOMICILIO:	CALLE:	NO APLICA				NO. INT. Y EXT.:	NO APLICA
COLONIA:	NO APLICA			MUNICIPIO:	NO APLICA		
C.P.:	NO APLICA	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:		NO APLICA			
LADA:	TELÉFONOS:		EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:		
NO APLICA	NO APLICA		NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA		
FORMATO(S) DESCARGABLES	NO APLICA						
<b>INFORMACIÓN ADICIONAL</b>							



PREGUNTA FRECUENTE 1:	¿DEBE ESTAR LIMPIO EL INMUEBLE PARA LA REALIZACIÓN DE LA VERIFICACIÓN DE LINDEROS?
PREGUNTA FRECUENTE 2:	¿CUÁL ES EL COSTO DEL SERVICIO?
RESPUESTA:	DEPENDIENDO DE LA SUPERFICIE DEL INMUEBLE Y EN BASE A LA TARIFA ESPECIFICADA EN EL ART. 166 DEL CÓDIGO FINANCIERO DE ESTADO DE MÉXICO VIGENTE
PREGUNTA FRECUENTE 3:	¿TENGO QUE AVISARLE A MIS COLINDANTES?
RESPUESTA:	SI USTED LO PREFIERE, PERO LO IMPORTANTE DE ESTE SERVICIO ES QUE CONOZCA BIEN LOS LINDEROS DE SU PREDIO Y QUE ESTE BIEN DELIMITADO
<b>TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS</b>	
<b>NO APLICA</b>	

ELABORÓ:	VISTO BUENO:	FECHA DE ACTUALIZACIÓN:
		11 / 03 / 2020
Jacinta Páez	Lorena Sánchez	
NOMBRE COMPLETO	NOMBRE COMPLETO	