



## REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN

NOMBRE:	TRÁMITE:	SERVICIO:																																
<b>JUICIO SUMARIO DE USUCAPIÓN</b>																																		
DESCRIPCIÓN:																																		
<b>OBTECION DE TU ESCRITURA, YA QUE SE TIENE QUE HACER EL CAMBIO DE NUEVO PROPIETARIO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD.</b>																																		
FUNDAMENTO LEGAL:	<b>ARTÍCULOS 3 FRACCIÓN XI, 5, 6, 10, 11 FRACCIÓN V Y 17 FRACCIÓN IV DE LA LEY DE DESARROLLO SOCIAL DEL ESTADO DE MÉXICO; 19, 20 Y 26 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE DESARROLLO SOCIAL DEL ESTADO DE MÉXICO</b>																																	
DOCUMENTO A OBTENER:	TITULO DE PROPIEDAD	VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER: <b>PERMANENTE</b>																																
¿SE REALIZA EN LÍNEA?: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	DIRECCIÓN WEB																																	
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:	<b>SOLO UNA VEZ</b>																																	
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA	REVICION DE DATOS ESTEN CORRECTOS DE ACUERDO A LAS BASES																																	
REQUISITOS:	ORIGINAL anotar la palabra SI o NO	COPIAS anotar con número la cantidad de copias	FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO,																															
<b>PERSONAS FÍSICAS</b> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">1. CONTRATO PRIVADO DE COMPRA VENTA Y/O DONACIÓN (<b>ORIGINAL Y COPIA</b>)</td> <td style="width: 10%;">SI</td> <td style="width: 10%;">I SIMPLE</td> <td rowspan="10" style="width: 30%; vertical-align: top;"><b>ARTÍCULOS 3 FRACCIÓN XI, 5, 6, 10, 11 FRACCIÓN V Y 17 FRACCIÓN IV DE LA LEY DE DESARROLLO SOCIAL DEL ESTADO DE MÉXICO; 19, 20 Y 26 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE DESARROLLO SOCIAL DEL ESTADO DE MÉXICO</b></td> </tr> <tr> <td>2. IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL COMPRADOR</td> <td>NO</td> <td>I SIMPLE</td> </tr> <tr> <td>3. CURP</td> <td>NO</td> <td>I SIMPLE</td> </tr> <tr> <td>4. PREDIAL ACTUALIZADO (<b>AÑO CORRIENTE</b>)</td> <td>SI</td> <td>NO</td> </tr> <tr> <td>5. CERTIFICACIÓN DE CLAVE Y VALOR CATASTRAL</td> <td>SI</td> <td>NO</td> </tr> <tr> <td>6. CROQUIS DE MEDIDAS Y LOCALIZACIÓN</td> <td>SI</td> <td>NO</td> </tr> <tr> <td>7. IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL VENDEDOR</td> <td>NO</td> <td>I SIMPLE</td> </tr> <tr> <td>8. ANTECEDENTE REGISTRAL</td> <td>NO</td> <td>I SIMPLE</td> </tr> <tr> <td>9. ACTA DE NACIMIENTO DEL COMPRADOR</td> <td>NO</td> <td>I SIMPLE</td> </tr> <tr> <td>10. ACTA DE MATRIMONIO EN CASO DE SER BIENES MANCOMUNADOS</td> <td>NO</td> <td>I SIMPLE</td> </tr> </table>				1. CONTRATO PRIVADO DE COMPRA VENTA Y/O DONACIÓN ( <b>ORIGINAL Y COPIA</b> )	SI	I SIMPLE	<b>ARTÍCULOS 3 FRACCIÓN XI, 5, 6, 10, 11 FRACCIÓN V Y 17 FRACCIÓN IV DE LA LEY DE DESARROLLO SOCIAL DEL ESTADO DE MÉXICO; 19, 20 Y 26 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE DESARROLLO SOCIAL DEL ESTADO DE MÉXICO</b>	2. IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL COMPRADOR	NO	I SIMPLE	3. CURP	NO	I SIMPLE	4. PREDIAL ACTUALIZADO ( <b>AÑO CORRIENTE</b> )	SI	NO	5. CERTIFICACIÓN DE CLAVE Y VALOR CATASTRAL	SI	NO	6. CROQUIS DE MEDIDAS Y LOCALIZACIÓN	SI	NO	7. IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL VENDEDOR	NO	I SIMPLE	8. ANTECEDENTE REGISTRAL	NO	I SIMPLE	9. ACTA DE NACIMIENTO DEL COMPRADOR	NO	I SIMPLE	10. ACTA DE MATRIMONIO EN CASO DE SER BIENES MANCOMUNADOS	NO	I SIMPLE
1. CONTRATO PRIVADO DE COMPRA VENTA Y/O DONACIÓN ( <b>ORIGINAL Y COPIA</b> )	SI	I SIMPLE	<b>ARTÍCULOS 3 FRACCIÓN XI, 5, 6, 10, 11 FRACCIÓN V Y 17 FRACCIÓN IV DE LA LEY DE DESARROLLO SOCIAL DEL ESTADO DE MÉXICO; 19, 20 Y 26 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE DESARROLLO SOCIAL DEL ESTADO DE MÉXICO</b>																															
2. IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL COMPRADOR	NO	I SIMPLE																																
3. CURP	NO	I SIMPLE																																
4. PREDIAL ACTUALIZADO ( <b>AÑO CORRIENTE</b> )	SI	NO																																
5. CERTIFICACIÓN DE CLAVE Y VALOR CATASTRAL	SI	NO																																
6. CROQUIS DE MEDIDAS Y LOCALIZACIÓN	SI	NO																																
7. IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL VENDEDOR	NO	I SIMPLE																																
8. ANTECEDENTE REGISTRAL	NO	I SIMPLE																																
9. ACTA DE NACIMIENTO DEL COMPRADOR	NO	I SIMPLE																																
10. ACTA DE MATRIMONIO EN CASO DE SER BIENES MANCOMUNADOS	NO	I SIMPLE																																
<b>PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS</b>																																		
NO APlica	NO APlica	NO APlica	NO APlica																															
<b>INSTITUCIONES PÚBLICAS</b>																																		
NO APlica	NO APlica	NO APlica	NO APlica																															
TIEMPO DE RESPUESTA	15 DIAS																																	
COSTO:	\$ NO APlica	Fundamento Jurídico NO APlica																																
FORMA DE PAGO:	Efectivo	N/A	Tarjeta de Crédito	N/A	Tarjeta de Débito	N/A	En Línea (Portal de Pagos)	N/A																										
DÓNDE PODRÁ PAGARSE:	NO APlica																																	
OTRAS ALTERNATIVAS:	NO APlica																																	



CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRAMITE		TÍTULO DE PROIEDAD		
DEPENDENCIA U ORGANISMO: COORDINACION DE IMEVIS				
TITULAR DE LA DEPENDENCIA:		ING JUAN CARLOS AVILA JAIMES		
DOMICILIO:	CALLE:	PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN		NO. INT. Y EXT.:
COLONIA:	CENTRO		MUNICIPIO:	OTZOLOAPAN, MÉXICO.
C.P.:	51130	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	8:00 – 15:00 LUNES – VIERNES	
LADA:	TELÉFONOS:		EXTS.:	FAX:
726	2669168		NO APLICA	NO APLICA
726	2669160			lmevis_otz2019@hotmail.com
<b>OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO</b>				
OFICINA:	NO APLICA			
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:		NO APLICA		
DOMICILIO:	CALLE:	NO APLICA		NO. INT. Y EXT.:
COLONIA:	NO APLICA		MUNICIPIO:	NO APLICA
C.P.:	NO APLICA	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	NO APLICA	
LADA:	TELÉFONOS:		EXTS.:	FAX:
NO APLICA	NO APLICA		NO APLICA	NO APLICA
FORMATO(S) DESCARGABLES	NO APLICA			
<b>INFORMACIÓN ADICIONAL</b>				
PREGUNTA FRECUENTE 1:	¿CUANTO TARDA EL TRAMITE?			
RESPUESTA:	UN MINIMO DE SEIS MESES			
PREGUNTA FRECUENTE 2:	¿SE NECESITA ESCRITURA ORIGINAL?			
RESPUESTA:	NO SOLO COPIA			
PREGUNTA FRECUENTE 3:	¿TIENE ALGUN COSTO DENTRO DEL AYUNTAMIENTO?			
RESPUESTA:	NO			
<b>TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS</b>				

ELABORÓ:	AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL	20/3/2021	VISTO BUENO:	FECHA DE ACTUALIZACIÓN:
				11 / 03 / 2021.
ING. JUAN CARLOS AVILA JAIMES		OTZOLOAPAN	ING. JUAN CARLOS AVILA JAIMES	COORDINACIÓN DE IMEVIS