



REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN

NOMBRE:				TRÁMITE:	SERVICIO:	x		
JUICIO SUMARIO DE USUCAPIÓN								
DESCRIPCIÓN:								
OBTENCION DE TU ESCRITURA, YA QUE SE TIENE QUE HACER EL CAMBIO DE NUEVO PROPIETARIO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD.								
FUNDAMENTO LEGAL:	ARTÍCULOS 3 FRACCIÓN XI, 5, 6, 10, 11 FRACCIÓN V Y 17 FRACCIÓN IV DE LA LEY DE DESARROLLO SOCIAL DEL ESTADO DE MÉXICO; 19, 20 Y 26 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE DESARROLLO SOCIAL DEL ESTADO DE MÉXICO							
DOCUMENTO A OBTENER:	TITULO DE PROPIEDAD				VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:	PERMANENTE		
¿SE REALIZA EN LÍNEA?:	SI	NO	DIRECCIÓN WEB					
		X						
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:			SOLO UNA VEZ					
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA			REVISION DE DATOS ESTEN CORRECTOS DE ACUERDO A LAS BASES					
REQUISITOS:			ORIGINAL anotar la palabra SI o NO	COPIAS anotar con número la cantidad de copias	FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO,			
PERSONAS FÍSICAS								
1. CONTRATO PRIVADO DE COMPRA VENTA Y/O DONACIÓN (ORIGINAL Y COPIA)			SI	I SIMPLE	ARTÍCULOS 3 FRACCIÓN XI, 5, 6, 10, 11 FRACCIÓN V Y 17 FRACCIÓN IV DE LA LEY DE DESARROLLO SOCIAL DEL ESTADO DE MÉXICO; 19, 20 Y 26 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE DESARROLLO SOCIAL DEL ESTADO DE MÉXICO			
2. IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL COMPRADOR			NO	I SIMPLE				
3. CURP			NO	I SIMPLE				
4. PREDIAL ACTUALIZADO (AÑO CORRIENTE)			SI	NO				
5. CERTIFICACIÓN DE CLAVE Y VALOR CATASTRAL			SI	NO				
6. CROQUIS DE MEDIDAS Y LOCALIZACIÓN			SI	NO				
7. IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL VENDEDOR			NO	I SIMPLE				
8. ANTECEDENTE REGISTRAL			NO	I SIMPLE				
9. ACTA DE NACIMIENTO DEL COMPRADOR			NO	I SIMPLE				
10. ACTA DE MATRIMONIO EN CASO DE SER BIENES MANCOMUNADOS			NO	I SIMPLE				
PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS								
NO APLICA			NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA			
INSTITUCIONES PÚBLICAS								
NO APLICA			NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA			
TIEMPO DE RESPUESTA	15 DIAS							
COSTO:	NO APLICA		Fundamento Jurídico NO APLICA					
FORMA DE PAGO:	EFFECTIVO	N A	TARJETA DE CRÉDITO	N A	TARJETA DE DÉBITO	N A	EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)	N A
DÓNDE PODRÁ PAGARSE:	NO APLICA							
OTRAS ALTERNATIVAS:	NO APLICA							



CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA		TITULO DE PROIEDAD			
DEPENDENCIA U ORGANISMO:				UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:	
COORDINACION DE IMEVIS				COORDINACION DE IMEVIS	
TITULAR DE LA DEPENDENCIA:		ING JUAN CARLOS AVILA JAIMES			
DOMICILIO:	CALLE:	PLAZA DE LA CONSTITUCION		NO. INT. Y EXT.:	S/N
COLONIA:	CENTRO	MUNICIPIO:	OTZOLOAPAN, MÉXICO.		
C.P.:	51130	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:		8:00 – 15:00 LUNES – VIERNES	
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:	
726	2669168	NO APLICA	NO APLICA	lmevis_otz2019@hotmail.com	
726	2669160				
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO					
OFICINA:	NO APLICA				
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:	NO APLICA				
DOMICILIO:	CALLE:	NO APLICA		NO. INT. Y EXT.:	NO APLICA
COLONIA:	NO APLICA		MUNICIPIO:	NO APLICA	
C.P.:	NO APLICA	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:		NO APLICA	
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:	
NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	
FORMATO(S) DESCARGABLES	NO APLICA				
INFORMACIÓN ADICIONAL					
PREGUNTA FRECUENTE 1:	¿CUANTO TARDA EL TRAMITE?				
RESPUESTA:	UN MINIMO DE SEIS MESES				
PREGUNTA FRECUENTE 2:	¿SE NECESITA ESCRITURA ORIGINAL?				
RESPUESTA:	NO SOLO COPIA				
PREGUNTA FRECUENTE 3:	¿TIENE ALGUN COSTO DENTRO DEL AYUNTAMIENTO?				
RESPUESTA:	NO				
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS					

<p>ELABORO:</p>  <p>ING. JUAN CARLOS AVILA JAIMES</p>	<p>VISTO BUENO:</p>  <p>ING. JUAN CARLOS AVILA JAIMES</p>	<p>FECHA DE ACTUALIZACIÓN:</p> <p>11 / 03 / 2021</p>
--	--	--